750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु.　　R^{s}750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये　SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

Admissible under Regn Rule 21 and also u/s 5(1) of the West Bengal L.R. Act 1955, duly stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964.
Batch ... 23
Process Fee 4-5
Paid in C. F. S.

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য - ২০,০০০, কুড়ি হাজার টাকা ।

****

কোবালা গ্রহিতা :- শ্রী তরুন কুমার মল্লিক পিতা শ্রী তারাপদ মল্লিক, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - উত্তর পাঁচপোতা, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

কোবালা দাতা :- ১। শ্রী সুভাষ চন্দ্র ঘোষ ২। শ্রী দীপক কুমার ঘোষ, উভয়ের পিতা শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - পাঁচপোতা, থানা-সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগণা (দক্ষিণ) ।

কস্য হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণীত ও তত্র সহ সংযোজীত নকসায় লাল রঙের সীমা রেখা দ্বারা

805 15/5/90 750/-

Tarun Kr Mallick
Panchpota (North)
Sonarpur
Chandbati

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

805 - 750/-
806 - 750/-
807 - 500/-
Rs. 2000/-

Presented for Registration at 11/55 A.M. on the 18th Day of May 1990 at the Office of the District Registrar, Alipore, South 24-Parganas by Subhas Chandra Ghosh

District Registrar
South 24-Parganas
18.5.90

Seal of the office of the District Registrar, Alipore, South 24-Parganas

1) Subhas Chandra Ghosh
2) Dipak Kumar Ghosh
Sons of Lt. Dhirendra Nath Ghosh
Son/Wife/Daughter of
Panchpota Sonarpore
District 24-Parganas P.S.
By Caste/Hindu
By Profession Business

শ্রীসুভাষ চন্দ্র ঘোষ

8(27)

শ্রীসুভাষ চন্দ্র ঘোষ

8(28)

Dhirendra Nath Ghosh
Lt. Haraşitch Ghosh
Son/Wife/Daughter of
Panchpota, Sonarpore
District 24-Parganas P.S.
By Caste/Hindu
By Profession Retired

শ্রী দিলীপ কুমার ঘোষ

District Registrar
South 24-Parganas
18.5.90

[illegible] (অবসরপ্রাপ্ত)
[illegible]
[illegible]

750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৩৫০ रु.   Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये   SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

॥ ২ ॥

চিহ্নীতবাস্তু যাপে কমবেশ ৪ কাঠা ৭ ছটাক ১০' বর্গফুট (প্যাসেজ সহ) শালি জমি সম্পূর্ন নিষ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা (দ:) , পরগণা মেদনমল্ল , থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর অন্তর্গত ঐ জেলা কালেকটরীর মহাল ২৭১ নং তৌজী ভুক্ত , রে: সা: নং ৮, জে, এল, নং ৪৪ , মৌজা তেঁতুল বেড়িয়া গ্রাম মধ্যে হাল রিভিসন্যাল জরীপের ২৬৮ নং খতিয়ান লিখিত হাল রায়ত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের ১.১৫ শতক জমির কাত বার্ষীক ১১.০০ টাকা করের জমি

806 15/5/90 750/—

Tarun Kr. Mallick

Panchpota (North)

[illegible] by Sonarpur

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

Seal of the office of District Registrar S.24 Pgs.

18.5.90

285

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs. 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

জমা মধ্যে ৮৩৫ নং দাগে শালি ৩ কাঠা ২ ছটাক এবং উক্ত মৌজায় অবস্থিত ৬৯ নং খতিয়ান লিখিত ১.৪১ শতক জমির কাত বার্ষিক ৫ টাকা ৬ আনা ৬ পাই করের জমি জমা মধ্যে ৮৩৬ নং দাগে শালি ১ কাঠা ৫ ছটাক ১০ বর্গফুট একুনে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণীত বাংলা মাপে কমবেশ ৪ কাঠা ৭ ছটাক ১০´ বর্গফুট শালি জমি (প্যাসেজ সহ) অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণীত দুইটি

807 15/5/90 Sd/—

Tarun kr Mollick
Panchpota (North)
Sonarpur

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

Office of District ... South 24-Pargs

District Registrar
South 24-Parganas
18.5.90

দাগভুক্ত জমি জমা তেঁতুল বেড়িয়া নিবাসী জনৈক ১। শ্রী মতিলাল নস্কর পিতা নিমাই চন্দ্র নস্কর ২। শ্রী রতন চন্দ্র নস্কর ৩। শ্রী দিবেন্দু নস্কর ২ হইতে ৩ নং গণের পিতা দুঃখীরাম নস্কর ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ত্ব দখলি সম্পত্তি থাকে। তাহারা উক্ত জমি জমাতে অন্যের বিনা বিরুদ্ধ স্বত্ত্ব সত্ত্বে নির্বিবাদে চাষাবাদ দ্বারা তাহার উপস্বত্ত্ব ভোগ করিয়া আসিতে থাকাকালে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় ইংরাজী ১৯৭৫ সালে আমরা অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমাদের পূর্বাধিকারী জনৈক শ্রী শঙ্কর নারায়ণ সাহা পিতা শ্রী হরি বাসর সাহা সাং ফেলুয়া থানা সোনারপুর জেলা ২৪ পরগণা নিবাসী মহাশয়কে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্নীত জমি উক্ত সনে অর্থাৎ ১।৮।৭৫ তারিখে সম্পাদিত ও মোকাম সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৩ নং ভল্যুমের ১৭০ হইতে ১৭৪ নং পাতায় লিখিত ৩৫৫০ নং কোবালা মূলে এবং উক্ত তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৩ নং ভল্যুমের ১৭৫ হইতে ১৭৮ নং পাতায় লিখিত ৩৫৫১ নং দুইখানি কোবালা মূলে বিক্রয় করিয়া উহাতে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলহীন হয়েন। এমত প্রকারে উক্ত শঙ্কর নারায়ণ সাহা মহাশয় তাহার খরিদা জমি জমাতে খাস দখল গ্রহণ পূর্বক হাল মালিক জমিদার সরকার সেরেস্তায় তাহার নিজ নাম পত্তনক্রমে সন সন ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া দাখিলাদি গ্রহণ করতঃ মালিক দখলকার থাকাকালে আমরা অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমাদিগকে ইংরাজী ১৯৮৬ সালের ২৫ শে জুলাই তারিখে ও সম্পাদিত ও মোকাম আলিপুর ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির,

Seal of office of District Sub-Registrar

District Registrar
South 24 Parganas
18.5.90

287

॥ ৫ ॥

২৩১ নং ভল্যুমের ৩১২ হইতে ৩১৯ নং পাতায় লিখিত ১৩৪৪৮ নং সাফ কোবালা মূলে বিক্রয় করিয়া যান। আমরা অদ্যাবধি উহাতে অন্যের বিনা বিরুদ্ধ স্বত্ব সত্ত্বে নির্ব্বিবাদে চাষাবাদ দ্বারা উত্তমরূপে স্বত্ব দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে আমরা কোবালা দাতাদ্বয় আমাদের নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণীত জমি বেলমোক্তা মবলগে ২০,০০০, কুড়ি হাজার টাকা পণ মূল্যে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া আমাদের প্রস্তাবিত উক্ত মূল্য প্রদানে উহা খরিদ করিতে সম্মত হয়েন। সেমতে অদ্য রোজ ধার্য্য পনের ঐ দরে ২০,০০০, কুড়ি হাজার টাকা দলিল গ্রহিতা আপনার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার বরাবর এই সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, বিক্রীত উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণীত জমিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব স্বার্থ লভ্য দখল অধিকার হক হকিয়ৎ দাবি দাওয়া প্রভৃতি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে এই বিক্রয় কোবালার বলে আমাদের হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংশ হইয়া সর্ব্বতোভাবে কোবালা গ্রহিতা আপনাতে নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তিল বা অর্শিল।

আপনি কোবালা গ্রহিতা আপনার অদ্যকার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্ণীত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলকার হইয়া হাল মালিক জমিদার সরকার সেরেস্তায় আপনার নিজ নাম পত্তনক্রমে

Seal of the office of District Sub-Registrar South 24-Pargs

District Registrar
South 24-Parganas
18.5.90

সন সন ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া উহা সর্ব্ব প্রকার দান বিক্রয় লিজ মর্টগেজ ইত্যাদি হস্তান্তর এবং সর্ব্ববিধ রূপান্তর ও পাকা ইমারত বাটী নির্মাণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন তাহাতে কস্মিন কালেও আমরা কোবালা দাতা বা আমাদের ওয়ারেশানগণ কেহ কখনও কোনরূপ দাবি দাওয়া ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র ও সর্ব্বাদালতে অসিদ্ধ অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

বিশেষভাবে প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি বা তাহার কোন অংশ আমরা কোবালা দাতাদ্বয় ইতি পূর্ব্বে কাহাকেও বা কোনস্থানে কোন প্রকার দান, বিক্রয়, লিজ, মর্টগেজ ইত্যাদি কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তর নিমিত্ত কাহারও সহিত কোনরূপ চুক্তি বা বায়না করি নাই । উহা কাহারও জামিনে বা খোরপোষের দায়ে চার্জ-বন্ধ নহে, উহাতে কোন রূপ মামলা চলিত অথবা মুলতুবি নাই । উহা দেবত্তর ব্রহ্মত্তর বা ওয়াকফ সম্পত্তি নহে । জনহীতকর কার্য্যের জন্য সরকারী বা কোন বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক রিক্যুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই বা ঐ প্রকার হইবার জন্য অদ্যতক আমাদের উপর কোন প্রকার নোটীশ জারি হয় নাই । আমরা কোবালা দাতাদ্বয় কাহারও বেনামদার নহি ।
উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আমার উত্তম স্বত্ব দখল থাকাকালে তাহা আমি এই দলিল মূলে আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া উহাতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন

District Registrar
South 24 Parganas
18.5.90

289

॥ ৭ ॥

হইলাম এবং খোলসা খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

আপনি কোবালা গ্রহিতা নিম্ন তপশীল বর্ণীত জমি কোনরূপ তল্লাস বা অনুসন্ধান না করিয়া আমার কথায় সরল বিশ্বাসে উহা খরিদ করিলেন । যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা তঞ্চকী বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশিত হইয়া আপনার অদ্যকার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্ণীত জমিতে ভোগ দখলে কোনরূপ বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি হয় তবে আমরা কোবালা দাতাদ্বয় দায়ী হইয়া পণের টাকা মায় উপযুক্ত ন্যায্য ক্ষতি খেসারৎ নগদ আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে এই দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় বা এই দলিলের পোষকতায় অপর কোন স্বত্বের পোষক দলিল করিবার আবশ্যক হয় তবে আমরা কোবালা দাতাদ্বয় আপনার নিকট হইতে কোন পণ বা পারিশ্রমিকের দাবি না করিয়া আপনার তলবমত ও আপনার ব্যয়ে উক্ত সকল প্রকার ভুল ভ্রান্তির সংশোধন দলিল ও স্বত্বের পোষক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

খাজনা প্রাপকের সেরেস্তায় নাম জারি নাম পত্তন বা অন্য কোন কার্য্যের জন্য যদি আমাদের দ্বারা কোন প্রকার দরখাস্ত , এফিডেভিট বা সাহায্যের আবশ্যক হয় তবে আমরা তাহাও করিয়া দিব । দলিল গর্ভে বর্ণীত আমাদের খরিদা কোবালাখানিতে আর কোন সম্পত্তি না থাকায়

District Registrar
South 24-Parganas
18.5.90

290

॥ ৮ ॥

তাহা এই দলিলার্থে আপনাকে তাহাও প্রদান করিলাম ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে আপন আপন খুশিতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল প্রস্তুত পুর্ব্বক তাহা পাঠ করিয়া শুনিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং ধার্য্য পনের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম ইতি সন ১৩১৭ সালের ৩১শে- জ্যৈষ্ঠ , মোতাবেক ইংরাজী ১৯১০ সালের ১৮ই- মে ।

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪ পরগণা (দঃ) পরগণা মেদনমল্ল , থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর অন্তর্গত অত্র জেলা কালেক্টরীর মহাল ২৭১ নং তৌজী ও ভুক্ত রে: সা: নং ৮ , জে, এল , নং ৪৪ , মৌজা তেঁতুলবেড়িয়া গ্রাম মধ্যে হাল রিভিসন্যাল জরীপের ২৬৮ নং খতিয়ান লিখিত হাল রায়ত দখলি স্বত্ত বিশিষ্ট স্বত্ত্বের ১.১৫ শতক জমির কাত বার্ষিক ১১.00 টাকা করের জমি জমা মধ্যে ৮৩৫ নং দাগে শালি ৩ কাঠা ২ ছটাক এবং উক্ত মৌজাস্থিত ৬১ নং খতিয়ান লিখিত ১.৪১ শতক জমির কাত বার্ষিক ৫ টাকা ৬ আনা ৬ পাই করের জমি জমা মধ্যে ৮৩৬ নং দাগে শালি ১ কাঠা ৫ ছটাক ১০ বর্গফুট

District Registrar
South 24 Parganas
18.5.90

২৭

॥ ৯ ॥

এক্ষনে মোট কমবেশ ৪ কাঠা ৭ ছটাক ১০ বর্গফুট শালি জমি (প্যাসেজ সহ) অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। তাহার -

খতিয়ান নং	দাগ নং	শ্রেনী	পরিমান
২৬৮,	৮৩৫ আটশত পঁয়ত্রিশ	শালি	৩ কা: ২ ছ ০ বর্গফুট
৬৯	৮৩৬ আটশত ছত্রিশ	শালি	১ কা: ৫ ছ ১০ বর্গফুট
			৪ কা: ৭ ছ ১০ বর্গফুট

কমবেশ চার কাঠা সাত ছটাক দশ বর্গফুট শালি জমি (প্যাসেজ সহ) যাহা অত্র কোবালা সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা চিহ্নীত তাহাই অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত নকসা এই দলিলের সকাংশ বলিয়া গণ্য ও বলবৎ হইবে। উহার হারাহারি কাত বার্ষীক ৭৫ পয়সা মাত্র বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর সরকার সেরেস্তায় দেয়। বিক্রীত জমির অন্তর্গত পূর্ব দিক বরাবর কমন প্যাসেজ ৩'-০" x ৮'-৭" হইয়াছে।

উহার চৌহদ্দি

উত্তর :- ৮৫২ ও ৮৫৩ নং হাল দাগের জমি।

দক্ষিণ :- অত্র দাগের অবশিষ্ট জমি।

পূর্ব্ব :- ৮৬৩ নং দাগের জমি ও কমন প্যাসেজ

পশ্চিম :- ৮৩৭ নং দাগের জমি।

Seal of the office of District Sub-Registrar
Alipore, South 24-P...

District Registrar
South 24 Parganas
18.5.90

292

।। ১০ ।।

শ্রী সুবোধ চন্দ্র ঘোষ
পিতা - স্বর্গীয় সুধীর চন্দ্র ঘোষ

টাকার জায়
****

অদ্য রোজ ১০০, টাকার নোট ২০০ কেতা ---------- ২০,০০০, টাকা

সবলগে কুড়ি হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।

শ্রীসুবোধ চন্দ্র ঘোষ

মুসাবিদাকারক :-
****

Abu Obeda Laskar.

আবু ওবায়দা লস্কর ,

দলিল লেখক , আলিপুর

পুলিশ কোর্ট , কলি - ২৭ ।

****

টাইপকারক :-
****

আবুতালেব লস্কর.

আবু তালেব লস্কর ,

আলিপুর পুলিশ কোর্ট ,

কলিকাতা - ৭০০০২৭ ।

****

ইসাদি
****

Biswajit Das
Vill- Panchpota, Garia
Dist: 24 Parganas (S)

২। শ্রী বিনোদ বিহারী বিশ্বাস
পুত্র ......
থানা - সোনারপুর
২৪ পঃ (দঃ)

I
180
283 - 292
7525
90

Seal of the office of District Sub-Registrar, South 24-Parganas

18.5.90

South 24 Parganas

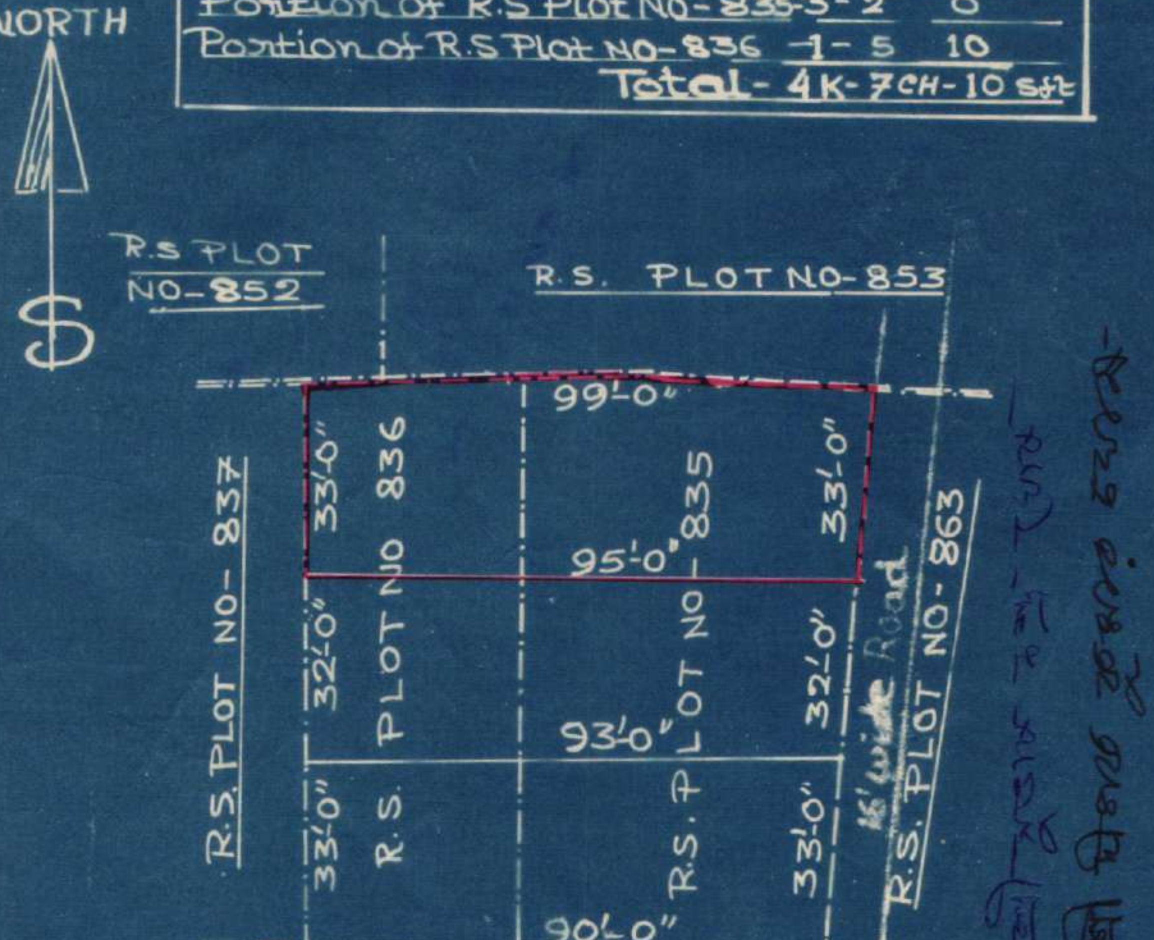
Seal of the office of District Sub-Registrar, Alipore, South 24-Parganas

Distt. ... South 24-Parganas

THIS PLAN OF
SITE PLAN SHOWING THE POSITION OF
LAND IN PART AT MOUZA-TENTULBERIA
P.S-SONERPUR, 24 PARGANAS(S), J L NO-44
R.S PLOT-NO-835 & 836 (PART)
SCALE – 1" = 33'-0"

SOLD AREA SHOWN IN RED BORDER

Details of Sold Land.	K - CH.	Sft
Portion of R.S Plot NO-835	3 - 2	0
Portion of R.S Plot NO-836	1 - 5	10
Total - 4K-7CH-10 Sft		



Drawing Prepared Based ON A Registered Deed Plan of Being NO-13448, BOOK NO-I, VOL·NO-261 Page-312/319 Year 1986, S.R Office ~~Sonarpur~~ Alipore

Drawn by
Biswajit Das
Panchpota(N)
24 Parganas(S)

District Registrar
South 24 Parganas
18.5.90